KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 21 -05- 2008

Kv 2008-996/541

Helsingin kaupungin
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00170 Helsinki

Tonttivaraus Itäkeskuksesta

YIT Rakennus Oy on useiden vuosien ajan tutkinut hotellin ja elokuvakeskuksen sijoittamista Itäkeskuksen alueelle. Kaupunkisuunnitteluviraston kanssa käydyissä neuvotteluissa on pidetty parhaana sijaintia, jossa sekä hotelli ja elokuva liittyvät läheisesti metroasemaan. Myös esteetöntä, ympärivuorokauden mahdollistavaa kulkuyhteyttä on pidetty tärkeänä. Näillä kriteereillä YIT on tutkinut sekä Hansasillasta länteen sijoittuvaa, Itäväylän päälle tulevaa ratkaisua sekä Keskon hallinnassa olevalle tontille (45176/4) osoitteessa Asiakkaankatu 9 sijoittuvaa ratkaisua.

YIT on teettänyt alustavan suunnitelman Itäväylän kannelle tulevasta hotelli-, elokuva ja liikekeskuksesta, mikä liittyy osaksi Keskon omistamaan Asiakkaankatu 9-kiinteistöön suunniteltuja kaupallisia palveluja ja asumista. Näin suunniteltu toiminnallinen kokonaisuus täydentäisi koko Itäkeskuksen palvelukokonaisuutta. Tämä varauksen esittäjien yhteinen suunnitelma antanee mahdollisuuden ratkaista myös hankekokonaisuuden pysäköintikysymys.

Kaupunki on laatinut suunnitelman Itäväylän kattamisesta aina Kehä I:lle saakka. Varauksen hakijoiden teettämä hankesuunnitelma olisi osa tätä suunnitelmaa. Se olisi ensimmäinen vaihe, mutta toimisi jo tässä vaiheessa itsenäisestikin yhdyssiteenä Itäkeskuksen eri osien välillä.

TH

Hakijat sitoutuvat toteuttamaan hotellin ja elokuvakeskuksen, mikäli siihen syntyy varausalkana taloudelliset edellytykset, kuten uskomme. Olemme valmiit tutkimaan myös mahdollisuudet sijoittaa varausalueelle ja Asiakkaankatu 9:n tontille alustavasti suunniteltua asumista. Suunnitelma edellyttää nykyisen kaupungin omistaman Hansasilta -kiinteistön liittämistä osaksi tätä hanketta.

Edellä olevan perusteella esitämme kohteliaimmin, että allekirjoittaneille varataan po. Itäväylän, Itäkadun ja Asiakkaankadun päälle tuleva alue, ml. Hansasillan alue, hankkeen edelleen kehittämistä ja asemakaavatyön käynnistämistä varten vuoden 2010 loppuun saakka.

Asia hoitavat puoleltamme Mikko Kettunen YIT:stä p. 0400-826825 ja Eero Ahtela Keskosta p. 0500-419269.

Helsingissä 14.5.2008

Kunnioittavasti

YIT Rakennus Oy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Kesko Oyj XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX MATTI SCHULTZ

JUHANI YLKÄINEN

Juhani Rontu

Markku Jantunen

Liite Varausalue/asemapiirros 12.5.2008